



Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2022

Basis: Endgültige Ergebnisse
der Gebäude- und Wohnungszählung 2022



F 1 1 j 2022
Hrsg. im Juni 2025
Bestellnr. F2400C 202200

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2025
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 und 2022 nach Regierungsbezirken	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2022 nach Kreisen	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Regionen	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Regionen	26
Abgrenzung der Regionen Bayerns	28

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

Wohnheime werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

Ab 1987

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

Ab 2011

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Ab 2022

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

Abb. 1

Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950* nach Gebäudearten in Millionen

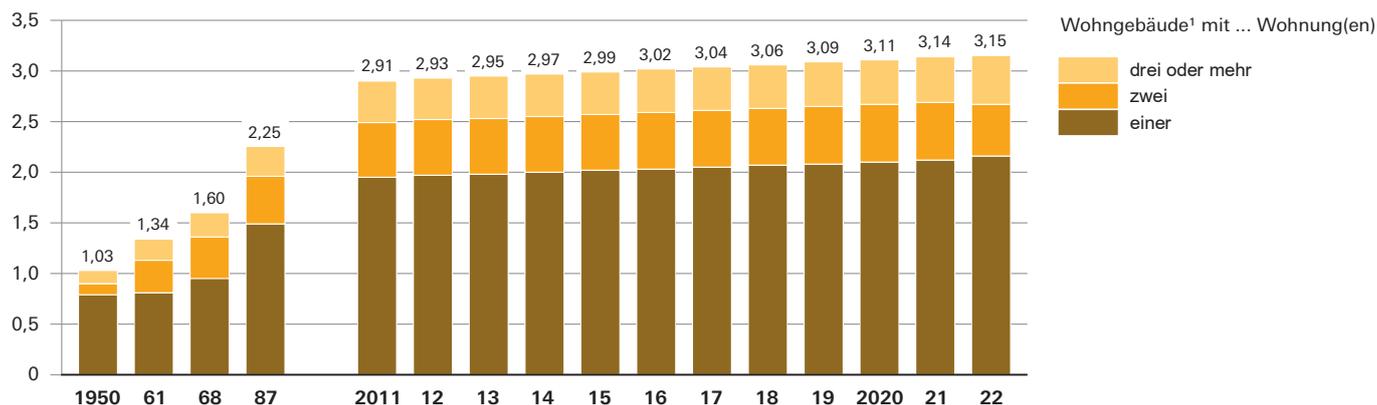


Abb. 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950* nach der Zahl der Räume in Millionen

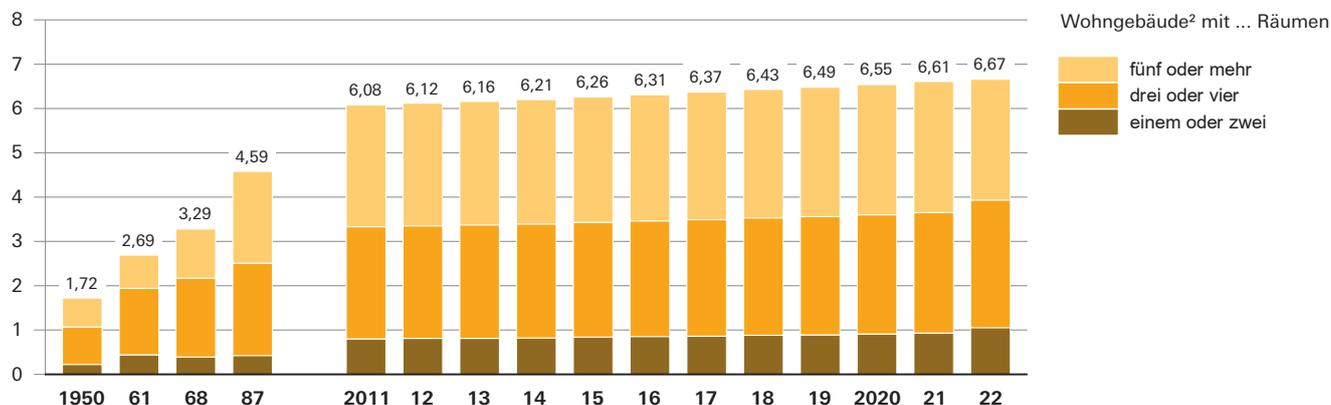
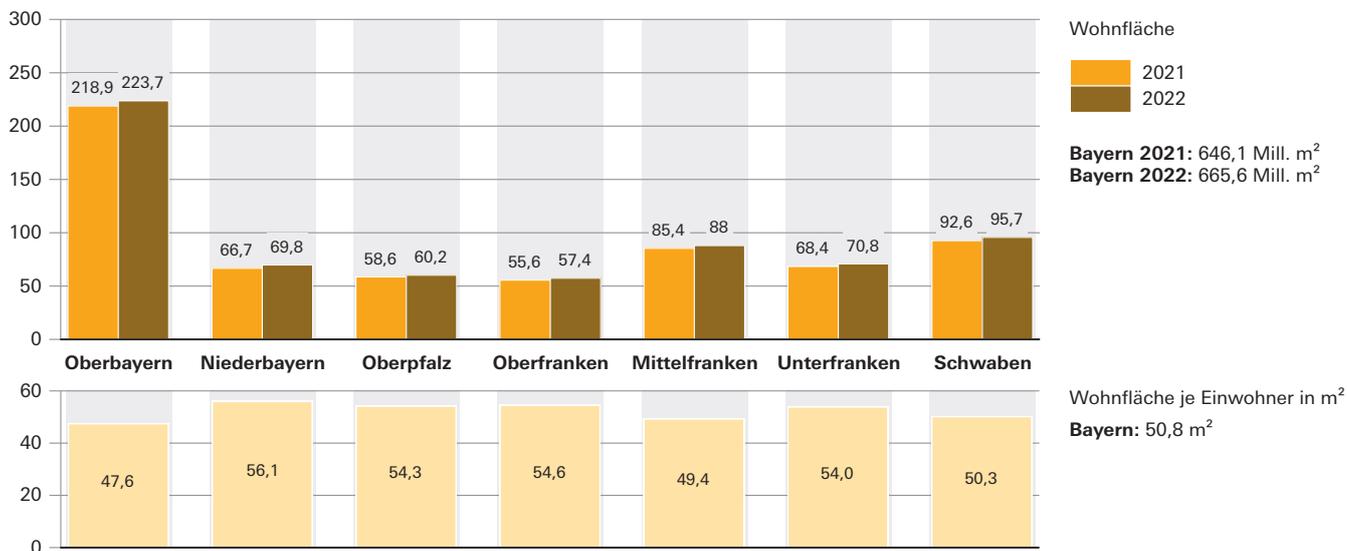


Abb. 3

Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 und 2022 nach Regierungsbezirken in Millionen m²



* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 bzw. 2022 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 bzw. 2022.

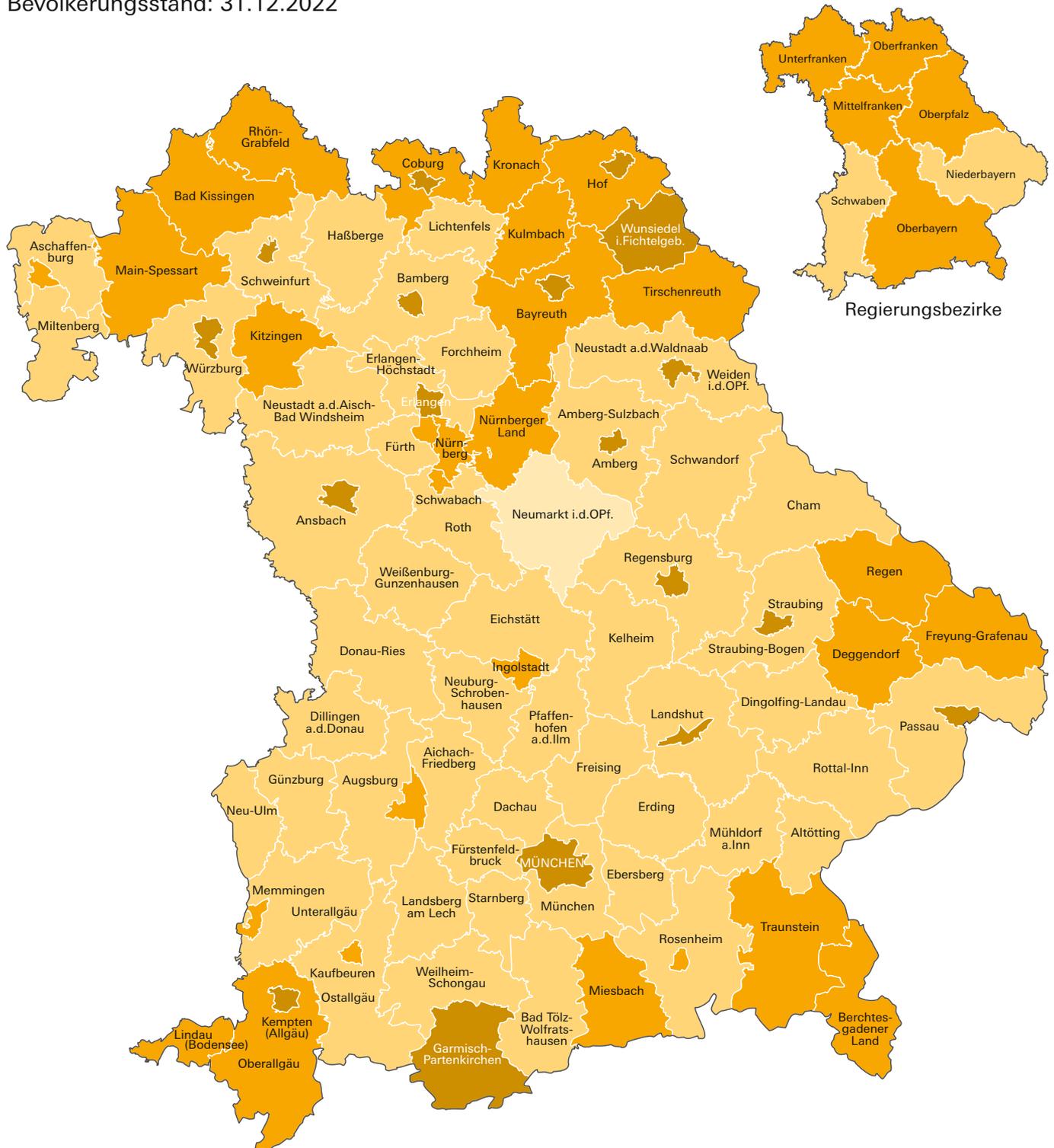
¹ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

² Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2022

Bevölkerungsstand: 31.12.2022



Wohnungen¹
je 100 Einwohner

	unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

1
49
28
18

Minimum: Lkr Neumarkt i.d.OPf.	44,9
Maximum: Krfr. St Passau	63,7
Bayern:	50,9
Landeshauptstadt München:	55,6

¹ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt ¹⁾		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen ¹⁾
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513
2020	3 112 961	6 316 999	2 102 661	568 649	1 137 298	441 651	3 077 040
2021	3 135 436	6 374 101	2 117 979	571 775	1 143 550	445 682	3 112 572

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

2022	3 150 886	6 510 899	2 156 601	508 411	1 016 822	485 874	3 337 476
------------	-----------	-----------	-----------	---------	-----------	---------	-----------

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner ²⁾
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m ²	m ²	

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3
2020	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238	6 399 415	48,8
2021	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996	6 461 057	49,1

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

2022	6 665 474	1 049 433	2 883 137	2 732 904	29 232 813	6 656 140	50,8
------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------	------

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ Bevölkerungsstand bis 2021: jeweils 30. Juni, ab 2022: jeweils 31. Dezember

3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	937542	2186244	2338886	628611	922040
2	Niederbayern	369 404	680 745	595 578	277 415	414 033
3	Oberpfalz	308 616	589 466	552 556	208 681	304 250
4	Oberfranken	300 131	561 055	543 524	201 257	283 024
5	Mittelfranken	405 303	863 407	897 447	274 780	389 309
6	Unterfranken	360 353	693 417	659 917	231 601	332 057
7	Schwaben	469 537	930 891	922 991	334 256	471 644
	Bayern	3 150 886	6 505 224	6 510 899	2 156 601	3 116 357
	Kreisfreie Städte	548 083	1 656 786	2 136 429	307 928	423 314
	dar. Großstädte ¹⁾	366 760	1 227 850	1 633 875	199 479	273 610
	Landkreise	2 602 803	4 848 439	4 374 470	1 848 673	2 693 042

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28089	61798	71517	18745	25716
162	München	144 601	592 205	816 617	70 983	100 002
163	Rosenheim	10 595	26 717	32 552	6 202	8 485
	Zusammen	183 285	680 720	920 686	95 930	134 202

Landkreise

171	Altötting	30573	58296	53217	23139	33724
172	Berchtesgadener Land	22 948	49 529	52 953	13 741	19 513
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	29 017	61 892	60 766	18 660	27 712
174	Dachau	35 793	70 039	68 741	24 493	35 109
175	Ebersberg	34 512	68 669	64 018	25 589	37 965
176	Eichstätt	40 830	72 255	59 345	31 053	46 404
177	Erding	35 112	68 631	61 658	24 971	37 579
178	Freising	41 748	86 168	85 444	28 059	41 427
179	Fürstenfeldbruck	50 015	100 320	101 531	36 903	51 014
180	Garmisch-Partenkirchen	20 575	43 534	48 142	11 076	15 398
181	Landsberg am Lech	34 320	63 020	55 441	25 750	37 550
182	Miesbach	24 540	51 895	49 162	15 808	24 445
183	Mühldorf a.Inn	31 607	61 225	54 108	23 923	35 769
184	München	71 418	163 565	164 496	52 657	79 917
185	Neuburg-Schrobenhausen	28 503	51 452	44 227	21 561	31 863
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	37 316	68 252	58 316	27 554	41 291
187	Rosenheim	67 078	131 986	120 852	45 632	67 780
188	Starnberg	35 048	73 948	66 238	25 367	40 253
189	Traunstein	46 955	91 887	84 888	31 576	47 020
190	Weilheim-Schongau	36 349	68 960	64 657	25 169	36 104
	Zusammen	754 257	1 505 524	1 418 200	532 681	787 837
1	Oberbayern	937 542	2 186 244	2 338 886	628 611	922 040

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -¹⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth,

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

128679	263983	257358	179448	990954	1423392	804	9267	29525	1
57 484	122 226	114 968	34 278	142 100	196 863	227	2 386	6 332	2
61 817	128 059	123 634	37 910	154 232	213 379	208	2 925	6 862	3
56 429	113 026	112 858	42 174	162 361	221 026	271	2 644	8 383	4
59 608	120 895	119 216	70 544	349 272	491 426	371	3 932	12 025	5
78 220	158 600	156 440	50 317	200 664	265 451	215	2 095	6 425	6
66 174	134 008	132 348	68 798	322 666	448 016	309	2 573	8 371	7
508 411	1 040 796	1 016 822	483 469	2 322 250	3 259 553	2 405	25 822	77 923	
53 904	101 898	107 808	184 959	1 114 350	1 663 887	1 292	17 223	56 806	
31 362	58 993	62 724	135 013	882 449	1 328 376	906	12 798	43 296	
454 507	938 898	909 014	298 510	1 207 899	1 595 666	1 113	8 599	21 117	

Regierungsbezirk Oberbayern

3413	6543	6826	5886	29223	44829	45	316	1117	161
10 832	20 503	21 664	62 448	466 029	704 742	338	5 672	19 228	162
1 233	2 295	2 466	3 132	15 801	23 254	28	137	630	163
15 478	29 341	30 956	71 466	511 053	772 825	411	6 124	20 975	
4094	8626	8188	3330	15876	21770	10	71	120	171
4 240	8 351	8 480	4 938	21 444	30 342	29	222	390	172
4 891	10 194	9 782	5 446	23 841	31 955	20	145	369	173
5 732	11 378	11 464	5 558	23 485	32 627	10	67	157	174
4 246	8 653	8 492	4 663	21 940	29 610	14	112	327	175
6 869	14 972	13 738	2 884	10 760	14 031	24	119	523	176
5 719	12 314	11 438	4 397	18 512	24 783	25	226	466	177
6 625	13 699	13 250	6 998	30 652	42 521	66	390	1 614	178
5 429	10 539	10 858	7 661	38 614	53 434	22	153	336	179
3 781	7 236	7 562	5 709	20 839	29 346	9	62	158	180
5 067	10 511	10 134	3 493	14 894	19 412	10	65	145	181
4 026	8 358	8 052	4 690	19 015	25 090	16	77	212	182
4 353	9 408	8 706	3 323	15 966	21 370	8	82	109	183
6 587	13 304	13 174	12 124	69 667	96 442	50	677	2 223	184
4 537	9 656	9 074	2 404	9 929	13 584	1	4	8	185
6 103	13 032	12 206	3 643	13 803	18 357	16	126	199	186
11 290	23 394	22 580	10 129	40 569	52 122	27	242	518	187
4 546	9 750	9 092	5 123	23 848	31 559	12	96	220	188
8 738	18 278	17 476	6 628	26 503	35 621	13	87	215	189
6 328	12 991	12 656	4 841	19 744	26 591	11	122	241	190
113 201	234 643	226 402	107 982	479 902	650 567	393	3 143	8 550	
128 679	263 983	257 358	179 448	990 954	1 423 392	804	9 267	29 525	1

Würzburg, Erlangen.

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	13543	32916	37221	8907	12735
262	Passau	10 836	27 201	32 682	6 385	9 358
263	Straubing	10 599	22 366	25 377	7 174	9 860
Zusammen		34 978	82 482	95 280	22 466	31 953

Landkreise

271	Deggendorf	35782	65893	59379	26848	39728
272	Freyung-Grafenau	25 369	45 678	38 294	17 858	26 709
273	Kelheim	36 053	65 766	56 030	27 249	40 841
274	Landshut	49 167	86 422	70 806	38 434	57 379
275	Passau	60 074	109 980	92 137	44 543	67 679
276	Regen	23 995	43 625	38 942	15 804	22 959
277	Rottal-Inn	38 595	68 696	54 970	31 219	47 937
278	Straubing-Bogen	34 212	58 417	45 327	27 629	41 554
279	Dingolfing-Landau	31 179	53 786	44 413	25 365	37 296
Zusammen		334 426	598 262	500 298	254 949	382 080
2	Niederbayern	369 404	680 745	595 578	277 415	414 033

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9588	20875	23523	5767	7884
362	Regensburg	22 964	69 023	92 412	12 155	17 163
363	Weiden i.d.OPf.	9 442	21 135	24 072	5 295	7 528
Zusammen		41 994	111 033	140 007	23 217	32 575

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	31689	57424	49728	20772	30214
372	Cham	40 627	72 848	61 258	28 344	41 881
373	Neumarkt i.d.OPf.	39 890	71 958	59 734	30 263	45 208
374	Neustadt a.d.Waldnaab	29 709	52 804	45 817	19 732	28 697
375	Regensburg	58 151	105 352	89 709	42 369	63 342
376	Schwandorf	44 377	78 433	70 489	29 359	41 617
377	Tirschenreuth	22 179	39 613	35 814	14 625	20 716
Zusammen		266 622	478 433	412 549	185 464	271 675
3	Oberpfalz	308 616	589 466	552 556	208 681	304 250

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Niederbayern

1410	2711	2820	3202	17008	24335	24	462	1159	261
1 625	3 296	3 250	2 781	13 895	21 716	45	651	1 331	262
1 041	1 941	2 082	2 368	10 446	15 668	16	119	453	263
4 076	7 949	8 152	8 351	41 348	61 719	85	1 232	2 943	
5475	11434	10950	3423	14399	20154	36	332	1427	271
5 558	11 820	11 116	1 947	7 109	9 257	6	40	63	272
5 569	11 913	11 138	3 218	12 867	17 275	17	146	368	273
7 274	15 463	14 548	3 441	13 456	17 564	18	125	260	274
10 450	22 801	20 900	5 064	19 308	26 233	17	193	461	275
5 656	11 686	11 312	2 529	8 938	11 723	6	42	103	276
4 795	10 575	9 590	2 564	10 051	13 844	17	132	317	277
4 849	10 520	9 698	1 726	6 285	7 849	8	58	151	278
3 782	8 064	7 564	2 015	8 340	11 245	17	86	239	279
53 408	114 277	106 816	25 927	100 752	135 144	142	1 154	3 389	
57 484	122 226	114 968	34 278	142 100	196 863	227	2 386	6 332	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1330	2582	2660	2476	10246	14720	15	163	376	361
2 159	4 103	4 318	8 571	45 775	71 203	79	1 982	4 736	362
1 447	2 685	2 894	2 685	10 807	15 508	15	115	375	363
4 936	9 370	9 872	13 732	66 828	101 431	109	2 259	5 487	
7751	16281	15502	3148	10815	13267	18	114	187	371
8 934	19 182	17 868	3 335	11 720	14 848	14	65	198	372
6 824	14 675	13 648	2 782	11 960	15 565	21	114	258	373
7 195	14 778	14 390	2 775	9 250	11 566	7	79	129	374
10 250	21 397	20 500	5 507	20 403	26 392	25	209	448	375
10 643	21 612	21 286	4 367	15 184	19 801	8	20	43	376
5 284	10 764	10 568	2 264	8 071	10 509	6	63	112	377
56 881	118 689	113 762	24 178	87 404	111 948	99	666	1 375	
61 817	128 059	123 634	37 910	154 232	213 379	208	2 925	6 862	3

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13 184	35 165	43 592	6 377	8 972
462	Bayreuth	13 481	33 581	42 825	7 872	11 051
463	Coburg	9 599	21 474	24 120	5 950	8 372
464	Hof	9 710	22 590	26 900	5 532	7 353
	Zusammen	45 974	112 810	137 437	25 731	35 749

Landkreise

471	Bamberg	42 410	78 036	68 197	27 492	39 980
472	Bayreuth	32 950	58 162	51 079	22 700	32 776
473	Coburg	25 912	46 302	41 729	18 571	26 568
474	Forchheim	33 719	62 339	54 777	22 682	33 463
475	Hof	31 586	51 883	49 213	22 728	30 289
476	Kronach	22 019	36 528	32 730	15 644	21 311
477	Kulmbach	22 524	39 669	36 455	15 728	22 104
478	Lichtenfels	20 494	35 923	32 391	14 446	20 307
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	22 543	39 403	39 516	15 535	20 476
	Zusammen	254 157	448 245	406 087	175 526	247 275
4	Oberfranken	300 131	561 055	543 524	201 257	283 024

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9 541	19 758	21 865	5 883	7 916
562	Erlangen	19 706	52 279	67 531	12 100	16 740
563	Fürth	19 903	56 326	67 084	11 814	15 781
564	Nürnberg	72 475	216 075	279 212	42 127	55 437
565	Schwabach	9 930	19 585	20 029	6 824	9 391
	Zusammen	131 555	364 023	455 721	78 748	105 264

Landkreise

571	Ansbach	56 006	100 986	85 864	39 721	58 607
572	Erlangen-Höchstadt	40 639	73 829	64 826	29 194	42 502
573	Fürth	32 245	60 936	57 430	22 775	32 072
574	Nürnberger Land	48 590	89 892	83 074	35 099	50 008
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	30 878	55 674	47 131	22 240	32 889
576	Roth	37 941	67 406	58 544	27 977	40 153
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27 449	50 662	44 857	19 026	27 814
	Zusammen	273 748	499 385	441 726	196 032	284 044
5	Mittelfranken	405 303	863 407	897 447	274 780	389 309

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

1823	3419	3646	4908	21763	31542	76	1011	2027	461
1 528	2 929	3 056	4 013	18 939	28 758	68	661	3 139	462
1 223	2 321	2 446	2 408	10 607	14 916	18	174	808	463
1 167	2 236	2 334	2 995	12 770	17 959	16	231	1 075	464
5 741	10 905	11 482	14 324	64 078	93 175	178	2 077	7 049	
9969	20850	19938	4933	17115	20514	16	91	253	471
6 936	14 231	13 872	3 303	11 071	14 294	11	83	213	472
4 554	9 300	9 108	2 782	10 402	13 986	5	32	64	473
7 062	14 601	14 124	3 971	14 231	17 875	4	43	96	474
5 514	10 354	11 028	3 326	11 143	15 287	18	97	170	475
4 628	9 219	9 256	1 743	5 983	7 806	4	15	24	476
4 315	8 558	8 630	2 470	8 956	11 945	11	51	152	477
3 981	8 013	7 962	2 056	7 536	9 794	11	67	189	478
3 729	6 994	7 458	3 266	11 846	16 350	13	87	173	479
50 688	102 121	101 376	27 850	98 283	127 851	93	567	1 334	
56 429	113 026	112 858	42 174	162 361	221 026	271	2 644	8 383	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1405	2681	2810	2245	9036	12781	8	125	391	561
1 978	3 746	3 956	5 522	30 751	46 845	106	1 042	4 630	562
1 820	3 463	3 640	6 261	36 971	51 336	8	111	294	563
5 234	9 722	10 468	25 015	149 692	222 675	99	1 224	3 942	564
1 284	2 418	2 568	1 816	7 735	10 520	6	41	117	565
11 721	22 029	23 442	40 859	234 186	344 157	227	2 544	9 374	
11082	23575	22164	5147	18377	23265	56	426	714	571
6 898	14 037	13 796	4 535	17 228	21 691	12	63	145	572
4 884	9 628	9 768	4 574	19 089	24 641	12	146	246	573
7 549	15 090	15 098	5 916	24 555	32 311	26	239	566	574
5 750	12 225	11 500	2 877	10 334	13 020	11	226	371	575
6 244	12 827	12 488	3 704	14 237	17 686	16	189	393	576
5 480	11 483	10 960	2 932	11 267	14 655	11	98	216	577
47 887	98 865	95 774	29 685	115 087	147 269	144	1 388	2 651	
59 608	120 895	119 216	70 544	349 272	491 426	371	3 932	12 025	5

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	13140	33285	38693	6459	9250
662	Schweinfurt	9 028	24 043	29 325	4 879	6 779
663	Würzburg	20 339	59 692	78 821	10 218	14 572
	Zusammen	42 507	117 021	146 839	21 556	30 601

Landkreise

671	Aschaffenburg	49723	92378	82954	30337	43925
672	Bad Kissingen	30 607	56 951	52 048	19 731	28 278
673	Rhön-Grabfeld	25 233	44 497	38 519	17 821	25 314
674	Haßberge	26 316	46 427	39 218	18 828	27 440
675	Kitzingen	26 761	49 157	44 004	18 171	26 075
676	Miltenberg	36 898	67 077	61 263	23 374	33 230
677	Main-Spessart	39 731	70 381	62 135	26 399	37 527
678	Schweinfurt	34 894	62 163	54 440	23 856	34 283
679	Würzburg	47 683	87 365	78 497	31 528	45 384
	Zusammen	317 846	576 396	513 078	210 045	301 457
6	Unterfranken	360 353	693 417	659 917	231 601	332 057

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	38683	120452	160681	21337	28201
762	Kaufbeuren	9 278	19 758	22 947	6 430	8 111
763	Kempten (Allgäu)	10 625	28 983	35 155	6 136	8 245
764	Memmingen	9 204	19 505	21 676	6 377	8 413
	Zusammen	67 790	188 698	240 459	40 280	52 970

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	38871	70484	60708	29295	43155
772	Augsburg	69 660	129 757	118 876	53 275	75 963
773	Dillingen a.d.Donau	30 124	49 594	42 885	24 172	33 580
774	Günzburg	37 617	63 985	57 707	29 249	40 530
775	Neu-Ulm	44 207	85 125	85 620	31 722	43 372
776	Lindau (Bodensee)	18 733	41 347	42 315	10 692	15 422
777	Ostallgäu	40 226	74 057	66 822	28 477	41 101
778	Unterallgäu	44 517	76 981	66 225	35 061	49 997
779	Donau-Ries	40 562	71 873	61 281	30 566	44 738
780	Oberallgäu	37 230	78 990	80 093	21 467	30 815
	Zusammen	401 747	742 193	682 532	293 976	418 674
7	Schwaben	469 537	930 891	922 991	334 256	471 644

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022.

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2144	4061	4288	4526	19790	27427	11	185	519	661
989	1 824	1 978	3 150	15 334	22 141	10	105	327	662
2 912	5 534	5 824	7 101	38 369	58 324	108	1 218	4 455	663
6 045	11 419	12 090	14 777	73 493	107 892	129	1 508	5 301	

12952	26039	25904	6421	22330	26585	13	84	128	671
7 246	14 814	14 492	3 616	13 702	17 511	14	158	314	672
5 027	10 568	10 054	2 375	8 569	10 524	10	46	120	673
5 276	11 146	10 552	2 201	7 802	9 742	11	39	96	674
5 364	10 994	10 728	3 218	12 022	14 997	8	65	108	675
8 865	17 758	17 730	4 655	16 070	20 134	4	19	25	676
9 315	18 951	18 630	4 007	13 842	16 961	10	61	145	677
7 482	15 216	14 964	3 548	12 597	15 501	8	67	119	678
10 648	21 695	21 296	5 499	20 238	25 604	8	48	69	679
72 175	147 180	144 350	35 540	127 171	157 559	86	588	1 124	
78 220	158 600	156 440	50 317	200 664	265 451	215	2 095	6 425	6

Regierungsbezirk Schwaben

3014	5379	6028	14209	85639	128422	123	1233	4894	761
766	1 426	1 532	2 075	10 183	14 879	7	38	106	762
1 161	2 286	2 322	3 307	18 250	26 052	21	202	645	763
966	1 793	1 932	1 859	9 293	13 335	2	6	32	764
5 907	10 885	11 814	21 450	123 364	182 688	153	1 479	5 677	

6062	12718	12124	3507	14550	19121	7	60	168	771
8 663	17 549	17 326	7 707	36 165	48 039	15	81	236	772
3 981	8 094	7 962	1 965	7 901	10 715	6	19	36	773
5 042	10 123	10 084	3 310	13 223	18 127	16	110	247	774
6 256	12 139	12 512	6 203	29 327	40 576	26	287	810	775
3 619	7 325	7 238	4 415	18 529	24 221	7	70	164	776
6 772	13 817	13 544	4 961	19 081	24 682	16	58	119	777
5 597	11 534	11 194	3 836	15 316	19 653	23	134	317	778
6 721	14 291	13 442	3 268	12 808	17 162	7	36	111	779
7 554	15 533	15 108	8 176	32 402	43 032	33	240	486	780
60 267	123 123	120 534	47 348	199 302	265 328	156	1 093	2 694	
66 174	134 008	132 348	68 798	322 666	448 016	309	2 573	8 371	7

4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2392023	161586	337969	545478	540606
2	Niederbayern	612 096	22 731	48 355	97 396	123 208
3	Oberpfalz	564 858	19 479	44 868	97 797	127 718
4	Oberfranken	556 976	20 152	45 419	98 860	128 237
5	Mittelfranken	916 072	43 274	97 190	203 208	226 815
6	Unterfranken	674 857	21 672	55 728	122 206	163 367
7	Schwaben	948 592	34 323	96 687	190 606	217 635
	Bayern	6 665 474	323 217	726 216	1 355 551	1 527 586
	Kreisfreie Städte	2 171 532	215 107	367 113	600 182	523 257
	dar. Großstädte ²⁾	1 657 838	177 956	297 209	469 639	396 759
	Landkreise	4 493 942	108 110	359 103	755 369	1 004 329

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	72394	4910	9088	17252	18145
162	München	828 018	102 647	167 184	236 337	190 673
163	Rosenheim	33 290	2 679	5 445	9 220	7 818
	Zusammen	933 702	110 236	181 717	262 809	216 636

Landkreise

171	Altötting	54447	1338	4875	9674	11881
172	Berchtesgadener Land	54 742	2 377	7 518	13 316	13 330
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	63 220	2 277	7 833	13 478	15 171
174	Dachau	70 268	2 115	8 176	14 413	16 017
175	Ebersberg	65 837	2 253	6 934	12 413	14 280
176	Eichstätt	60 477	1 661	3 348	7 305	11 285
177	Erding	63 247	1 871	6 254	11 065	13 262
178	Freising	87 268	5 767	10 275	16 868	18 544
179	Fürstenfeldbruck	103 309	3 055	10 884	22 347	25 426
180	Garmisch-Partenkirchen	50 097	2 730	7 443	12 504	12 355
181	Landsberg am Lech	57 072	1 428	4 645	9 062	12 174
182	Miesbach	51 573	2 106	6 413	11 088	11 694
183	Mühlhofen a. Inn	55 645	1 246	5 012	9 970	11 580
184	München	167 640	8 453	21 865	36 334	38 477
185	Neuburg-Schrobenhausen	45 360	784	3 323	6 901	9 271
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	59 659	1 148	4 810	8 848	11 811
187	Rosenheim	125 400	3 952	12 996	23 960	28 560
188	Starnberg	67 807	2 826	8 137	13 323	13 889
189	Traunstein	88 163	2 384	8 991	16 846	19 939
190	Weilheim-Schongau	67 090	1 579	6 520	12 954	15 024
	Zusammen	1 458 321	51 350	156 252	282 669	323 970
1	Oberbayern	2 392 023	161 586	337 969	545 478	540 606

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ München, Nürnberg,

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m²	Anzahl	100 m²		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

344507	221261	240616	1960204	9646687	2237252	53137	51009	1
110 385	86 845	123 176	1 023 489	3 000 945	697 554	16 518	16 809	2
106 047	72 261	96 688	802 506	2 679 785	601 763	12 302	12 297	3
101 336	69 570	93 402	773 445	2 618 063	574 109	13 452	13 054	4
142 838	93 956	108 791	886 632	3 919 096	880 188	18 625	16 780	5
122 147	81 884	107 853	880 721	3 135 974	708 157	14 940	14 741	6
166 419	112 751	130 171	1 053 607	4 232 263	957 117	25 601	26 226	7
1 093 679	738 528	900 697	7 380 604	29 232 813	6 656 140	154 575	150 916	
239 362	118 376	108 135	871 443	7 621 416	1 686 005	35 103	29 219	
169 070	79 318	67 887	546 765	5 636 350	1 247 320	23 963	19 470	
854 317	620 152	792 562	6 509 161	21 611 397	4 970 136	119 472	121 697	

Regierungsbezirk Oberbayern

10996	6213	5790	45923	285603	62495	877	697	161
76 034	30 882	24 261	200 947	2 675 127	601 687	11 401	9 483	162
4 119	2 139	1 870	14 695	120 625	27 328	738	612	163
91 149	39 234	31 921	261 565	3 081 355	691 511	13 016	10 791	
9993	7296	9390	77039	258414	59584	1230	1288	171
7 801	4 747	5 653	46 443	224 611	51 259	1 789	1 730	172
10 230	6 897	7 334	59 773	271 366	64 371	2 454	2 479	173
12 242	8 500	8 805	70 208	308 192	71 411	1 527	1 373	174
11 596	9 139	9 222	73 537	296 831	70 567	1 819	1 899	175
12 724	10 115	14 039	116 135	315 857	73 413	1 132	1 158	176
11 286	8 592	10 917	89 476	298 080	70 304	1 589	1 673	177
14 166	9 904	11 744	95 542	376 893	87 838	1 824	1 670	178
17 734	12 804	11 059	86 368	445 430	101 910	1 778	1 590	179
6 912	4 005	4 148	33 997	197 135	45 207	1 955	1 673	180
11 882	8 519	9 362	75 188	272 312	64 792	1 631	1 771	181
8 049	5 650	6 573	54 325	223 442	54 243	2 411	2 348	182
9 729	7 671	10 437	86 636	268 807	63 014	1 537	1 789	183
26 207	18 237	18 067	145 532	701 082	166 300	3 144	2 735	184
9 142	6 974	8 965	73 798	226 569	52 622	1 133	1 170	185
12 130	9 390	11 522	93 976	295 522	69 571	1 343	1 319	186
22 463	15 512	17 957	147 082	568 533	137 157	4 548	5 171	187
11 505	8 421	9 706	78 489	301 165	75 375	1 569	1 428	188
15 151	10 642	14 210	117 571	407 838	95 410	3 275	3 522	189
12 416	9 012	9 585	77 524	307 253	71 393	2 433	2 433	190
253 358	182 027	208 695	1 698 639	6 565 332	1 545 742	40 121	40 218	
344 507	221 261	240 616	1 960 204	9 646 687	2 237 252	53 137	51 009	1

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	38001	2828	5058	9948	8889
262	Passau	33 354	4 780	4 766	7 188	7 150
263	Straubing	25 861	1 712	3 878	6 346	5 888
	Zusammen	97 216	9 320	13 702	23 482	21 927

Landkreise

271	Deggendorf	61148	3121	4481	9927	12882
272	Freyung-Grafenau	39 573	834	2 408	6 006	8 599
273	Kelheim	57 275	1 360	4 545	8 307	11 023
274	Landshut	72 526	1 288	4 496	9 619	13 636
275	Passau	94 969	3 026	6 677	14 347	18 875
276	Regen	40 384	757	3 107	6 887	9 623
277	Rottal-Inn	57 006	1 244	3 809	7 755	9 992
278	Straubing-Bogen	46 472	658	1 965	5 126	8 647
279	Dingolfing-Landau	45 527	1 123	3 165	5 940	8 004
	Zusammen	514 880	13 411	34 653	73 914	101 281
2	Niederbayern	612 096	22 731	48 355	97 396	123 208

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	23965	1103	3376	5891	5594
362	Regensburg	93 478	11 672	15 686	25 452	21 035
363	Weiden i.d.OPf.	24 595	1 036	2 154	6 324	6 944
	Zusammen	142 038	13 811	21 216	37 667	33 573

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	50938	482	2398	7015	11599
372	Cham	63 206	999	3 710	8 719	14 057
373	Neumarkt i.d.OPf.	61 483	869	4 270	9 048	12 262
374	Neustadt a.d.Waldnaab	46 913	411	2 139	6 193	10 853
375	Regensburg	91 197	1 773	5 257	12 792	18 984
376	Schwandorf	72 159	826	3 949	10 827	17 563
377	Tirschenreuth	36 924	308	1 929	5 536	8 827
	Zusammen	422 820	5 668	23 652	60 130	94 145
3	Oberpfalz	564 858	19 479	44 868	97 797	127 718

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m²	Anzahl	100 m²		

Regierungsbezirk Niederbayern

5047	3094	3137	25116	147259	33552	780	636	261
4 114	2 273	3 083	25 512	124 196	27 801	672	600	262
3 631	2 315	2 091	16 737	100 840	22 813	484	447	263
12 792	7 682	8 311	67 365	372 295	84 165	1 936	1 683	
10860	8314	11563	95766	293342	67536	1769	1643	271
7 353	5 712	8 661	72 743	201 844	47 008	1 279	1 330	272
11 110	8 821	12 109	100 297	288 236	67 114	1 245	1 348	273
14 537	12 087	16 863	139 124	378 012	88 241	1 720	1 819	274
17 432	13 931	20 681	172 964	478 631	112 994	2 832	3 014	275
7 439	5 273	7 298	60 777	195 734	45 054	1 442	1 429	276
10 288	9 135	14 783	124 233	302 578	70 802	2 036	2 107	277
9 821	8 128	12 127	100 726	253 153	59 702	1 145	1 286	278
8 753	7 762	10 780	89 494	237 120	54 938	1 114	1 152	279
97 593	79 163	114 865	956 124	2 628 650	613 389	14 582	15 126	
110 385	86 845	123 176	1 023 489	3 000 945	697 554	16 518	16 809	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

3687	2154	2160	17503	96766	21288	442	413	361
9 608	4 751	5 274	43 725	323 811	69 942	1 066	919	362
3 836	2 050	2 251	18 284	101 856	21 646	523	510	363
17 131	8 955	9 685	79 512	522 433	112 875	2 031	1 842	
11241	7746	10457	86286	261686	58619	1210	1195	371
12 711	8 872	14 138	119 575	327 166	74 848	1 948	2 000	372
11 953	9 321	13 760	113 923	315 215	73 692	1 749	1 734	373
10 104	7 157	10 056	83 620	243 762	53 904	1 096	1 100	374
19 685	14 459	18 247	150 121	461 899	106 884	1 488	1 532	375
15 760	10 426	12 808	106 427	359 240	80 158	1 670	1 725	376
7 462	5 325	7 537	63 042	188 384	40 783	1 110	1 170	377
88 916	63 306	87 003	722 994	2 157 352	488 888	10 271	10 455	
106 047	72 261	96 688	802 506	2 679 785	601 763	12 302	12 297	3

Noch: 4. Bestand¹⁾ an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	44588	3924	7128	11924	10440
462	Bayreuth	43 618	6 807	6 979	9 941	8 662
463	Coburg	24 698	1 669	2 861	5 723	5 956
464	Hof	27 520	1 867	3 894	7 186	6 537
	Zusammen	140 424	14 267	20 862	34 774	31 595

Landkreise

471	Bamberg	69673	819	3674	9510	16371
472	Bayreuth	52 301	920	3 149	7 219	11 577
473	Coburg	42 738	502	3 146	7 447	8 730
474	Forchheim	56 028	774	3 708	8 611	12 869
475	Hof	50 736	592	2 455	8 171	12 526
476	Kronach	33 702	346	1 512	4 503	7 591
477	Kulmbach	37 361	822	2 465	6 169	8 526
478	Lichtenfels	33 334	595	1 857	4 798	7 557
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	40 679	515	2 591	7 658	10 895
	Zusammen	416 552	5 885	24 557	64 086	96 642
4	Oberfranken	556 976	20 152	45 419	98 860	128 237

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	22359	1183	2304	5012	6100
562	Erlangen	68 322	11 275	11 816	16 718	12 546
563	Fürth	68 199	3 510	8 456	19 076	20 122
564	Nürnberg	284 602	19 012	43 091	84 881	77 134
565	Schwabach	20 476	474	2 153	4 861	4 983
	Zusammen	463 958	35 454	67 820	130 548	120 885

Landkreise

571	Ansbach	88466	1941	5028	12332	18898
572	Erlangen-Höchstadt	66 115	1 285	4 166	9 962	14 908
573	Fürth	58 343	937	4 616	11 147	15 432
574	Nürnberger Land	84 748	1 737	6 277	15 849	21 080
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	48 579	498	2 880	6 994	10 891
576	Roth	59 739	678	3 312	8 829	14 158
577	Weißenburg-Gunzenhausen	46 124	744	3 091	7 547	10 563
	Zusammen	452 114	7 820	29 370	72 660	105 930
5	Mittelfranken	916 072	43 274	97 190	203 208	226 815

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m ²	Anzahl	100 m ²		

Regierungsbezirk Oberfranken

5100	2895	3177	26888	165470	36052	996	887	461
4 801	3 084	3 344	26 709	154 454	34 246	793	665	462
3 792	2 173	2 524	20 289	100 671	21 934	578	461	463
3 781	2 115	2 140	17 311	106 267	23 169	620	579	464
17 474	10 267	11 185	91 197	526 862	115 401	2 987	2 591	
15438	10210	13651	112560	353191	79586	1476	1550	471
10 718	7 711	11 007	91 612	266 651	59 386	1 222	1 224	472
7 906	6 004	9 003	75 560	215 169	47 310	1 009	1 009	473
11 336	7 881	10 849	89 315	278 780	63 547	1 251	1 208	474
10 130	7 193	9 669	79 984	253 911	53 408	1 523	1 525	475
6 873	5 185	7 692	64 439	177 157	37 513	972	984	476
6 955	5 286	7 138	59 542	184 396	40 582	906	913	477
6 860	4 708	6 959	58 089	169 568	36 878	943	954	478
7 646	5 125	6 249	51 147	192 378	40 498	1 163	1 096	479
83 862	59 303	82 217	682 248	2 091 201	458 708	10 465	10 463	
101 336	69 570	93 402	773 445	2 618 063	574 109	13 452	13 054	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3333	2071	2356	19015	93333	20215	494	457	561
7 105	4 349	4 513	35 583	232 447	52 929	791	651	562
9 087	4 431	3 517	27 391	257 550	57 303	1 115	977	563
30 893	16 368	13 223	103 199	1 024 245	220 110	5 390	4 035	564
3 531	2 354	2 120	16 880	87 954	19 968	447	383	565
53 949	29 573	25 729	202 068	1 695 529	370 525	8 237	6 503	
17487	12805	19975	168752	457602	103625	2602	2640	571
13 657	10 463	11 674	94 043	324 241	75 036	1 289	1 207	572
11 162	7 575	7 474	59 720	266 318	61 813	913	877	573
15 872	11 125	12 808	103 675	395 943	91 470	1 674	1 579	574
9 307	6 977	11 032	92 873	252 074	57 171	1 448	1 497	575
12 591	9 156	11 015	89 844	298 156	68 565	1 195	1 159	576
8 813	6 282	9 084	75 657	229 233	51 981	1 267	1 319	577
88 889	64 383	83 062	684 564	2 223 567	509 662	10 388	10 278	
142 838	93 956	108 791	886 632	3 919 096	880 188	18 625	16 780	5

Noch: 4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	39556	2356	6078	10250	10732
662	Schweinfurt	29 850	960	2 779	9 764	9 345
663	Würzburg	80 295	10 748	14 519	21 639	17 343
	Zusammen	149 701	14 064	23 376	41 653	37 420

Landkreise

671	Aschaffenburg	84595	1157	5349	13339	21828
672	Bad Kissingen	53 250	998	3 604	8 657	13 187
673	Rhön-Grabfeld	39 646	459	2 065	5 526	8 708
674	Haßberge	40 352	435	2 054	5 615	8 839
675	Kitzingen	45 311	671	2 989	7 149	10 585
676	Miltenberg	62 901	723	4 082	10 632	15 859
677	Main-Spessart	63 724	878	3 819	9 573	15 107
678	Schweinfurt	55 453	561	2 699	7 966	13 594
679	Würzburg	79 924	1 726	5 691	12 096	18 240
	Zusammen	525 156	7 608	32 352	80 553	125 947
6	Unterfranken	674 857	21 672	55 728	122 206	163 367

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	162530	14182	27369	48284	39761
762	Kaufbeuren	23 544	659	3 259	6 182	5 884
763	Kempten (Allgäu)	36 060	2 603	5 442	9 431	9 462
764	Memmingen	22 359	511	2 350	5 352	6 114
	Zusammen	244 493	17 955	38 420	69 249	61 221

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	61831	908	4276	9277	12616
772	Augsburg	121 210	1 945	8 217	20 055	28 571
773	Dillingen a.d.Donau	44 222	689	2 650	5 831	8 837
774	Günzburg	59 689	1 289	4 376	8 901	12 095
775	Neu-Ulm	87 233	3 828	8 244	17 034	20 496
776	Lindau (Bodensee)	44 097	1 410	5 363	10 188	11 380
777	Ostallgäu	69 817	1 190	5 543	12 183	15 830
778	Unterallgäu	69 158	1 166	4 867	10 209	13 673
779	Donau-Ries	62 975	862	4 072	8 792	12 619
780	Oberallgäu	83 867	3 081	10 659	18 887	20 297
	Zusammen	704 099	16 368	58 267	121 357	156 414
7	Schwaben	948 592	34 323	96 687	190 606	217 635

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

4977	2554	2609	21065	149464	34041	863	756	661
3 489	1 654	1 859	14 799	115 358	24 511	525	469	662
7 528	4 108	4 410	35 261	271 624	60 819	1 474	1 127	663
15 994	8 316	8 878	71 125	536 446	119 372	2 862	2 352	
17604	11613	13705	110735	407617	93995	1641	1618	671
10 215	6 936	9 653	79 566	259 182	58 186	1 202	1 235	672
8 105	5 807	8 976	74 009	205 375	45 644	1 127	1 147	673
8 209	6 092	9 108	75 855	210 196	47 610	1 134	1 183	674
9 230	6 260	8 427	69 667	223 813	50 585	1 307	1 428	675
12 316	8 318	10 971	89 380	305 087	68 693	1 638	1 616	676
12 683	9 088	12 576	102 667	318 273	71 893	1 589	1 512	677
11 640	8 106	10 887	88 430	279 499	63 251	1 013	1 088	678
16 151	11 348	14 672	119 287	390 486	88 929	1 427	1 564	679
106 153	73 568	98 975	809 596	2 599 528	588 785	12 078	12 389	
122 147	81 884	107 853	880 721	3 135 974	708 157	14 940	14 741	6

Regierungsbezirk Schwaben

17819	8216	6899	54736	565943	122034	1849	1582	761
3 942	1 976	1 642	13 186	94 011	20 269	597	511	762
5 022	2 125	1 975	15 651	133 139	29 717	905	734	763
4 090	2 032	1 910	15 038	93 403	20 135	683	630	764
30 873	14 349	12 426	98 611	886 496	192 156	4 034	3 458	
12568	9959	12227	99611	309960	71710	1123	1226	771
24 329	17 765	20 328	163 443	584 506	132 229	2 334	2 472	772
8 869	7 543	9 803	79 673	228 106	50 851	1 337	1 257	773
11 633	9 602	11 793	95 569	296 470	66 009	1 982	2 024	774
16 647	10 785	10 199	80 751	382 098	86 767	1 613	1 642	775
7 172	4 215	4 369	35 588	184 958	43 236	1 782	1 889	776
13 583	9 896	11 592	93 877	333 313	77 326	2 995	3 268	777
14 266	11 094	13 883	112 857	346 970	80 265	2 933	3 284	778
12 433	9 366	14 831	123 096	327 315	73 719	1 694	1 846	779
14 046	8 177	8 720	70 531	352 071	82 850	3 774	3 860	780
135 546	98 402	117 745	954 996	3 345 767	764 961	21 567	22 768	
166 419	112 751	130 171	1 053 607	4 232 263	957 117	25 601	26 226	7

5. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Bayerischer Untermain	99761	192741	182910	60170	86405
2	Würzburg	134 514	266 595	263 457	86 316	123 558
3	Main-Rhön	126 078	234 081	213 550	85 115	122 095
4	Oberfranken-West	167 337	315 767	297 536	111 162	158 974
5	Oberfranken-Ost	134 133	247 676	248 188	90 988	125 309
6	Oberpfalz-Nord	145 645	267 898	247 243	94 657	135 397
7	Nürnberg	281 429	636 328	697 730	187 910	262 083
8	Westmittelfranken	123 874	227 079	199 717	86 870	127 226
9	Augsburg	217 900	442 159	444 431	158 645	225 637
10	Ingolstadt	134 738	253 757	233 405	98 913	145 274
11	Regensburg	191 313	373 208	349 592	135 582	201 024
12	Donau-Wald	200 867	373 160	332 138	146 241	217 847
13	Landshut	138 856	253 557	216 961	108 723	162 757
14	München	482 567	1 286 565	1 484 184	314 772	460 816
15	Donau-Ilser	135 545	245 597	231 228	102 409	142 312
16	Allgäu	116 092	243 135	247 332	73 202	103 894
17	Oberland	110 481	226 281	222 727	70 713	103 659
18	Südostoberbayern	209 756	419 641	398 570	144 213	212 290
	Bayern	3 150 886	6 505 224	6 510 899	2 156 601	3 116 357

6. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain	187052	4236	15509	34221	48419
2	Würzburg	269 254	14 023	27 018	50 457	61 275
3	Main-Rhön	218 551	3 413	13 201	37 528	53 673
4	Oberfranken-West	304 761	8 629	23 886	52 516	69 514
5	Oberfranken-Ost	254 467	11 532	21 635	46 756	59 263
6	Oberpfalz-Nord	253 242	4 157	15 843	41 374	60 840
7	Nürnberg	710 544	38 908	83 887	171 323	180 363
8	Westmittelfranken	205 528	4 366	13 303	31 885	46 452
9	Augsburg	452 768	18 586	46 584	92 239	102 404
10	Ingolstadt	237 890	8 503	20 569	40 306	50 512
11	Regensburg	356 796	16 487	32 753	62 910	75 492
12	Donau-Wald	341 761	14 888	27 282	55 827	71 664
13	Landshut	222 903	6 669	17 243	34 670	42 390
14	München	1 510 466	130 415	244 354	372 162	342 742
15	Donau-Ilser	238 439	6 794	19 837	41 496	52 378
16	Allgäu	257 385	8 943	30 266	56 871	62 853
17	Oberland	231 980	8 692	28 209	50 024	54 244
18	Südostoberbayern	411 687	13 976	44 837	82 986	93 108
	Bayern	6 665 474	323 217	726 216	1 355 551	1 527 586

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022. -¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

am 31. Dezember 2022 nach Regionen

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²	Anzahl				100 m ²	Anzahl	
23961	47858	47922	15602	58189	74146	28	288	672
28 239	57 174	56 478	19 825	84 471	115 886	134	1 392	4 777
26 020	53 568	52 040	14 890	58 004	75 419	53	415	976
33 240	67 723	66 480	22 801	87 637	116 433	134	1 434	3 461
23 469	45 849	46 938	19 539	75 306	105 340	137	1 211	4 922
33 370	68 156	66 740	17 549	63 791	84 624	69	554	1 222
35 891	70 931	71 782	57 343	300 258	427 705	285	3 056	10 333
23 717	49 964	47 434	13 201	49 014	63 721	86	876	1 692
28 441	58 032	56 882	30 656	157 062	223 459	158	1 428	5 445
20 922	44 203	41 844	14 817	63 716	90 801	86	564	1 847
32 723	69 068	65 446	22 855	100 612	142 577	153	2 505	5 987
34 654	73 498	69 308	19 838	80 379	112 600	134	1 436	3 989
18 274	39 017	36 548	11 780	50 967	69 694	79	816	1 996
54 783	110 651	109 566	112 465	707 641	1 035 130	547	7 457	24 716
17 861	35 589	35 722	15 208	67 158	91 691	67	537	1 406
19 872	40 387	39 744	22 934	98 446	132 866	84	607	1 520
19 026	38 779	38 052	20 686	83 438	112 982	56	405	980
33 948	70 351	67 896	31 480	136 159	184 479	115	840	1 982
508 411	1 040 796	1 016 822	483 469	2 322 250	3 259 553	2 405	25 822	77 923

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Regionen

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume				
Anzahl				100 m ²	Anzahl	100 m ²	
34897	22485	27285	221180	862168	196730	4142	3989
45 592	30 804	40 085	326 882	1 204 196	272 226	5 797	5 631
41 658	28 595	40 483	332 659	1 069 610	239 202	5 001	5 121
57 305	39 056	53 855	447 140	1 460 006	322 820	7 225	7 053
44 477	30 806	39 998	329 975	1 169 318	253 739	6 279	6 063
51 644	34 566	44 818	371 492	1 240 433	273 949	5 999	6 051
103 898	65 821	66 344	530 335	2 886 854	647 195	12 814	10 867
38 940	28 135	42 447	356 297	1 032 242	232 993	5 811	5 913
76 018	52 849	64 088	520 559	2 015 830	450 543	8 337	8 383
44 992	32 692	40 316	329 832	1 123 551	258 101	4 485	4 344
63 345	44 686	61 123	507 674	1 665 206	380 423	7 204	7 215
60 650	45 946	65 504	545 225	1 647 740	382 908	9 623	9 748
40 347	33 616	47 968	397 934	1 116 090	259 588	5 942	6 031
192 652	114 998	113 143	915 287	5 675 112	1 310 185	26 282	23 620
46 636	33 513	37 785	304 215	1 118 941	253 177	7 211	7 580
43 765	26 389	28 298	228 833	1 097 492	253 397	10 053	10 263
37 607	25 564	27 640	225 619	999 196	235 214	9 253	8 933
69 256	48 007	59 517	489 466	1 848 828	433 752	13 117	14 111
1 093 679	738 528	900 697	7 380 604	29 232 813	6 656 140	154 575	150 916

Abgrenzung der Regionen Bayerns

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Nürnberg:	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut:	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aigsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München:	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser:	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu:	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland:	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



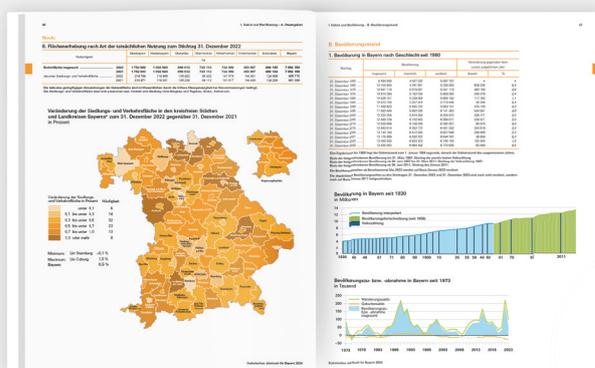
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Preise

Buch	39,00 €
Buch + DVD	46,00 €
DVD	12,00 €
Datei (PDF)	12,00 €



Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de